

Einmalige, spektakuläre Wohnlandschaft

www.raebberg.ch



Der Hang zum schöner Wohnen.

Wer hat ihn nicht, den Wunsch zum schöner Wohnen? Am Råbberg können Sie ihn verwirklichen, denn schöner Wohnen kann, wer die richtige Lage wählt.

Wer möchte nicht am Hang wohnen?

Die Überbauung am Råbberg – vielleicht Ihr neues Zuhause? – liegt an einer perfekten Schräglage, die sich als einmalig attraktive Wohnlage nutzen lässt.

Am Råbberg entsteht Wohnraum mit Stil, viel Privatsphäre und einer umwerfend sensationellen Aussicht.





Ein erster Eindruck, der keine zweite Chance braucht.

Der Räbberg ist da. Naturgewollt.

Die Einfamilienhäuser, die wir hier bauen, sind in Form und Farbe sowie in ihrer klaren Gliederung und Platzierung so konzipiert, dass sie mit dem Hang in einer wohltuenden Harmonie verschmelzen.

Als Ende der letzten Eiszeit der Aaregletscher schmolz, hinterliess er von Uetendorf bis Spiez eine Moräne, die der Kander den Abfluss in den Thunersee versperrte und sie durch das Glütschbachtälchen hinab auf die Thunerallmend leitete. Bei Allmendingen durchbrach sie die niedrigen Hügel, liess in Thierachern den Räbberg stehen und ergoss sich bald hier, bald dort in die Aare. 1847 zerstörte ein schweres Gewitter die Rebkulturen am Räbberg; erhalten geblieben sind die beiden markanten Bäume auf der Krete.

In dieser einmalig schönen und aussichtsreichen Südwest-Hanglage entstehen

14 Einfamilienhäuser und 3 Bungalows für höchste Ansprüche. Moderne Architektur, hochwertig umgesetzt, schafft einzigartige Wohnatmosphäre. Wohnen am Räbberg heisst, einen unverbaubaren Blick auf die Alpen mit der Stockhornkette sowie eine spektakuläre Panoramasicht zu geniessen. Tagtäglich, mit allen Wechsell und Schönheiten, die die Natur zu bieten hat.

Grosszügige und flexible Grundrisse erlauben die Verwirklichung von Wohnträumen. Grossflächige Fensterfronten schaffen weite, lichtdurchflutete Räume. Der Entwurf sieht vor, den prägnanten Hang locker zu bebauen und ihn durch die Kuben fliessen zu lassen, damit sein heutiger Verlauf weiterhin ablesbar bleibt. Eine naturnah gestaltete Blumenwiese zieht sich durch die ganze Überbauung, so dass sich die horizontalen Flächen vor den Baukuben privat als «Terrassen inmitten einer Blumenwiese» nutzen lassen.







Privacy pur bei atemberaubender Fernsicht.

Die drei Bungalows liegen, zum Teil erdgedeckt, gleich unterhalb der Krete. Hier wohnen Sie ganz privat auf rund 202–209 m² in lichtdurchfluteten grossen Räumen. In Ihrem Reich verfügen Sie über eine Küche, einen Ess- und Wohnraum, drei Einzelzimmer sowie ein zusätzlich separates Zimmer, das Sie als Büro oder Wellness-/Fitnessraum nutzen können, ein Ankleidezimmer, zwei Nasszellen mit WC, ein separates, vom Wohnraum aus erreichbares WC sowie grosszügige Nebenräume für Waschen/Haushalt, Keller und Reduit. Übrigens, Stufen suchen Sie in Ihrem Bungalow vergebens. Auch alle Wege, von der Einstellhalle zum Lift und von da zu Ihrem Bungalow, sind ebenerdig.

Zwei Sitzplätze laden zum Verweilen im Freien ein: der eine ist vorgelagert auf der ganzen Front, der zweite liegt neben dem Bungalow und ist gedeckt.



Wohnen für Anspruchsvolle.

Sie parkieren Ihren Wagen in der Einstellhalle, nehmen den Lift und betreten Ihr Haus im Sockelgeschoss. Hier befinden sich vier Zimmer, alle mit einem direkten Ausgang zu Ihrem privaten Aussenbereich. Erinnern Sie sich: Die Terrasse inmitten der Blumenwiese? Auf der gleichen Ebene liegen die dazu gehörenden Nass- und Nebenräume wie Keller, Technik und Waschen. Über die interne Treppe erreichen Sie das Obergeschoss mit dem Ess- und Wohnraum, der offenen, jedoch abtrennbaren Küche und einem Besucher-WC. Seitlich vorgelagert bietet Ihnen eine gedeckte Terrasse einen willkommenen und geschätzten Aussenplatz zur individuellen Nutzung. Natürlich wie immer und überall mit der einmaligen Sicht auf die Alpenkette. Übrigens: der Wohnbereich liegt oben, da Sie von hier aus die noch bessere Aussicht haben und sich die Erschliessung am steilen Hang so einfach bewerkstelligen lässt.

Thierachern: Ein Wort zum Ort.

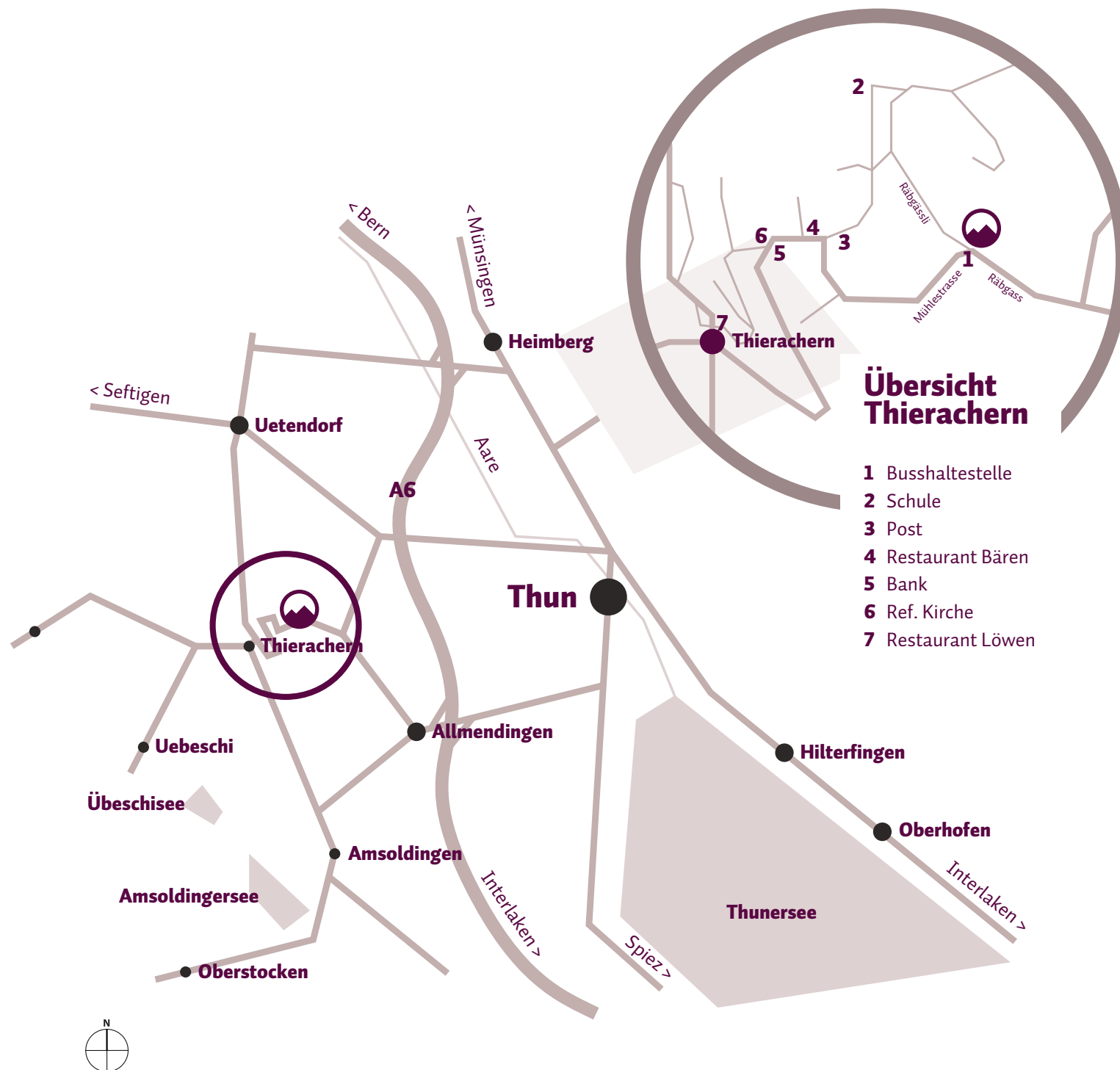
Thierachern, Bindeglied zwischen Stadt und Land, liegt im Thuner-Westamt. Hier lässt es sich gut leben und wohnen, am Räbberg sogar sehr gut. Sicht auf die Berner-Alpen, abwechslungsreiches Naherholungsgebiet, trotz Stadtnähe mit ländlichem Charme.

Angebote und Infrastrukturen, die in Thierachern fehlen, sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Dafür zeichnet sich Thierachern durch eine intakte Dorfgemeinschaft mit über 20 Vereinen und einer gut funktionierenden Nachbarschaftshilfe aus. Thieracher Bürgerinnen und Bürger fühlen sich dem Ort zugehörig und verbunden. Dies soll auch so bleiben! Der Gemeinderat setzt sich zum Ziel, die heutige gute Position von Thierachern mit vorausschauendem Planen und Handeln, immer mit Blick auf die nächste Generation, zu erhalten.

Thierachern verfügt über einen Kindergarten, eine privat geführte Kindertagesstätte (KITA), eine Primarschule, eine Oberstufenschule sowie eine Schul- und Volksbibliothek. Beliebt sind der jährliche Weihnachtsmärit, der alljährliche Neuzuzügerapéro, der neue Dorfspielplatz.

Schulen, KITA, Ärzte, Post, Bank, Kirche, Läden und Restaurants erreichen Sie in wenigen Gehminuten von der Überbauung Räbberg. An der Südecke befindet sich die Bushaltestelle Räbgass, die rund alle 30 Minuten bedient wird. Fahrzeit Thun Hauptbahnhof – Thierachern: 16 Minuten.









Die schönste
Einladung zum
Sein.

Es dürfte Ihnen wohl kaum schwerfallen sich vorzustellen, hier einen wohlverdienten Feierabend zu genießen. In dieser wohltuenden Umgebung, in angenehmer Gesellschaft – vielleicht mit einem Glas Wein. Leute mit Stil, Geschmack und gehobenen Ansprüchen passen in die Überbauung Räbberg, denn sie bietet ihnen ein angemessenes Zuhause.

1A ^{4½} Zimmer

Bruttogeschossfläche 208.2 m²

Wohnräume

1	Ankleide	BF: 11.5 m ²
2	Zimmer 1	BF: 17.7 m ²
3	Zimmer 2	BF: 22.7 m ²
4	Zimmer 3	BF: 23.2 m ²
5	Gang	BF: 8.9 m ²
6	Wohnen/Essen	BF: 55.1 m ²
7	Kochen	BF: 16.0 m ²
8	Entrée	BF: 5.8 m ²

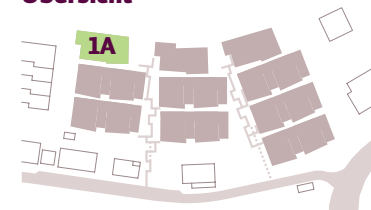
Nebenräume

A	Sauna/Wellness	BF: 7.0 m ²
B	Bad	BF: 9.6 m ²
C	Dusche/WC	BF: 6.3 m ²
D	Waschen/Technik	BF: 10.9 m ²
E	Keller	BF: 9.6 m ²
F	WC	BF: 2.9 m ²
G	Terrasse	BF: 63.2 m ²
H	Zugang/Lift	

Querschnitt



Übersicht



Grössenskala (Meter)



BF (Bruttofläche)

2A ^{4½ Zimmer} Bruttogeschossfläche 206.0 m²

Wohnräume

1	Entrée	BF: 4.8 m ²
2	Zimmer 1	BF: 20.7 m ²
3	Zimmer 2	BF: 16.6 m ²
4	Zimmer 3	BF: 19.2 m ²
5	Gang	BF: 21.1 m ²
6	Wohnen/Essen	BF: 51.9 m ²
7	Kochen	BF: 15.6 m ²

Nebenräume

A	Zugang/Lift	BF: 6.5 m ²
B	Keller	BF: 9.1 m ²
C	Bad	BF: 5.5 m ²
D	Dusche/WC	BF: 8.3 m ²
E	Waschen/Technik	BF: 2.7 m ²
F	WC	BF: 4.4 m ²
G	Reduit	BF: 60.3 m ²
H	Terrasse	

Querschnitt



Übersicht



Grössenskala (Meter)



BF (Bruttofläche)

3A ^{4½} Zimmer

Bruttogeschossfläche 208.9 m²

Wohnräume

1	Entrée	BF: 5.7 m ²
2	Zimmer 1	BF: 20.7 m ²
3	Zimmer 2	BF: 16.6 m ²
4	Zimmer 3	BF: 19.2 m ²
5	Gang	BF: 17.7 m ²
6	Wohnen/Essen	BF: 54.4 m ²
7	Kochen	BF: 15.3 m ²

Nebenräume

A	Zugang/Lift	BF: 6.2 m ²
B	Sauna/Wellness	BF: 8.9 m ²
C	Bad	BF: 5.8 m ²
D	Dusche/WC	BF: 12.4 m ²
E	Waschen/Technik	BF: 12.1 m ²
F	Keller	BF: 3.7 m ²
G	Reduit	BF: 2.6 m ²
H	WC	BF: 71.3 m ²
J	Terrasse	

Querschnitt



Übersicht



Grössenskala

(Meter)



BF (Bruttofläche)



1B.1–3D.1

5½ Zimmer

Bruttogeschossfläche 208.6 m²

Obergeschoss

1 Vorplatz	BF: 1.7 m ²
2 Kochen	BF: 9.3 m ²
3 Essen	BF: 19.2 m ²
4 Wohnen	BF: 30.6 m ²

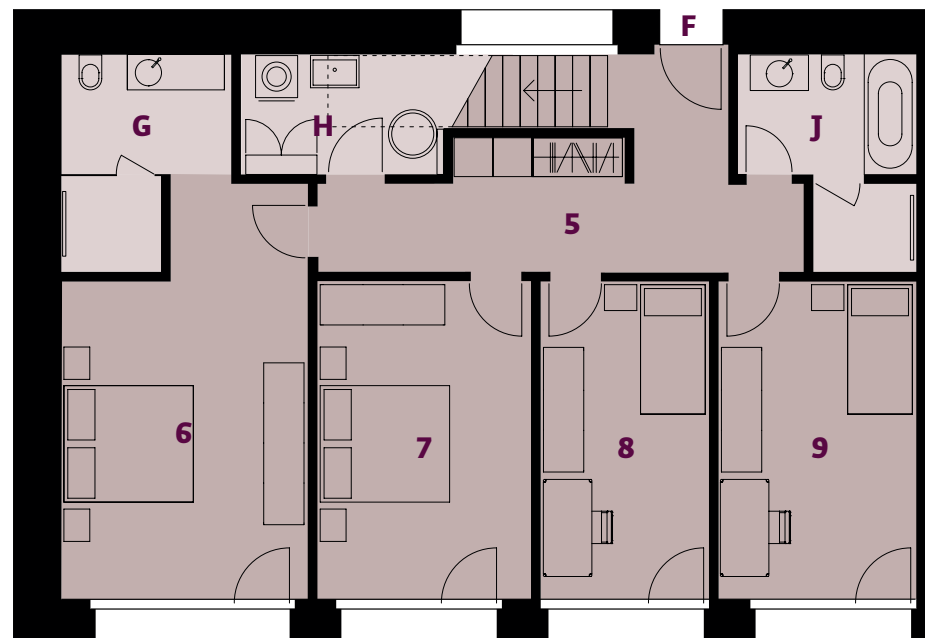
A Technik	BF: 7.4 m ²
B Weinkeller	BF: 7.1 m ²
C Reduit	BF: 2.8 m ²
D WC	BF: 2.2 m ²
E Terrasse	BF: 27.0 m ²



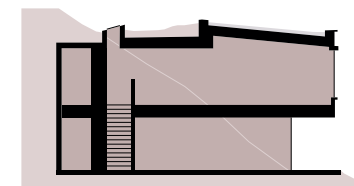
Sockelgeschoss

5 Entrée/Gang	BF: 16.4 m ²
6 Zimmer 1	BF: 22.1 m ²
7 Zimmer 2	BF: 16.2 m ²
8 Zimmer 3	BF: 12.8 m ²
9 Zimmer 4	BF: 15.0 m ²

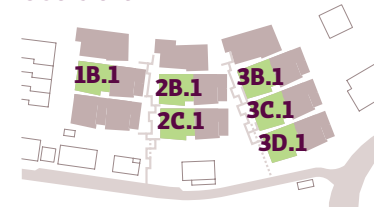
F Zugang Lift/Treppenhaus	
G WC/Dusche	BF: 7.2 m ²
H Waschen/Technik	BF: 5.7 m ²
J Bad	BF: 7.3 m ²



Querschnitt



Übersicht



Grössenskala 0 1 2 3 4 5
(Meter)

BF (Bruttofläche)

1B.2 – 3D.2^{5½ Zimmer}

Bruttogeschossfläche 208.5 m²

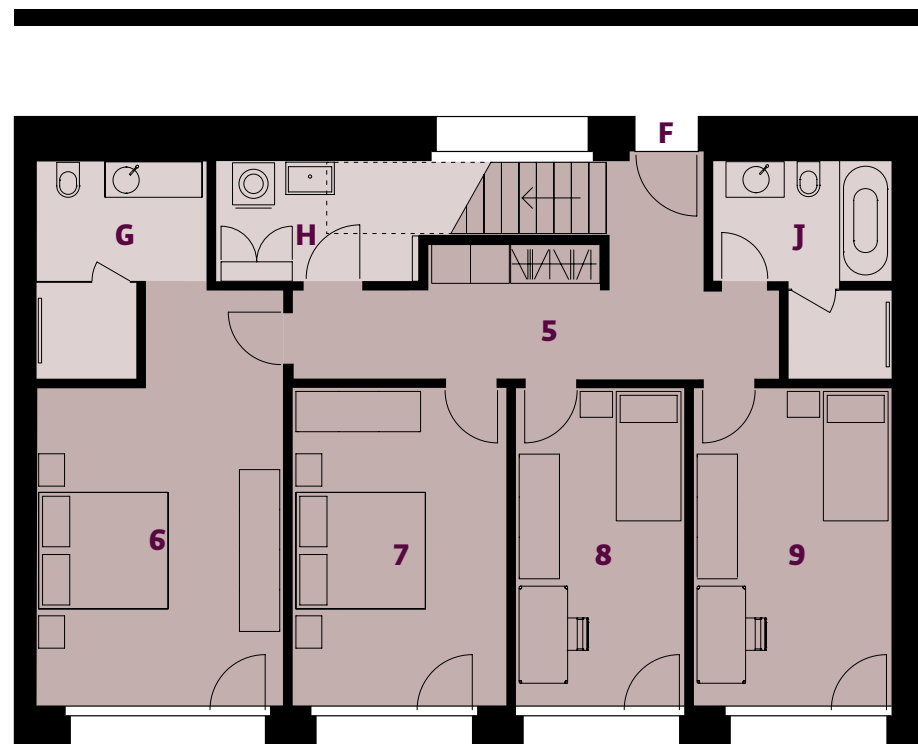
Obergeschoss

1 Vorplatz	BF: 1.7 m ²
2 Kochen	BF: 9.0 m ²
3 Essen	BF: 18.3 m ²
4 Wohnen	BF: 30.2 m ²
A Technik	BF: 7.5 m ²
B Weinkeller	BF: 6.3 m ²
C Reduit	BF: 2.9 m ²
D WC	BF: 2.1 m ²
E Terrasse	BF: 23.9 m ²

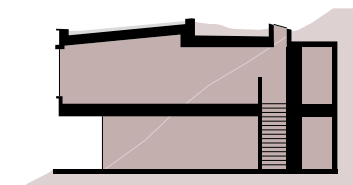


Sockelgeschoss

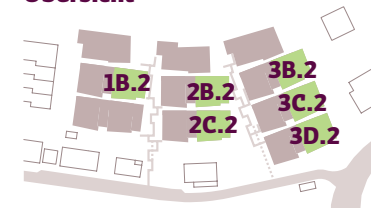
5 Entrée/Gang	BF: 15.9 m ²
6 Zimmer 1	BF: 22.1 m ²
7 Zimmer 2	BF: 16.2 m ²
8 Zimmer 3	BF: 12.8 m ²
9 Zimmer 4	BF: 15.0 m ²
F Zugang Lift/Treppenhaus	
G WC/Dusche	BF: 7.2 m ²
H Waschen/Technik	BF: 5.8 m ²
J Bad	BF: 7.3 m ²



Querschnitt



Übersicht



Grössenskala 0 1 2 3 4 5
(Meter)

BF (Bruttofläche)

1C.1

5½ Zimmer
Bruttogeschossfläche 205.3 m²

Obergeschoss

1 Vorplatz	BF: 1.7 m²
2 Kochen	BF: 9.3 m²
3 Essen	BF: 19.2 m²
4 Wohnen	BF: 27.8 m²

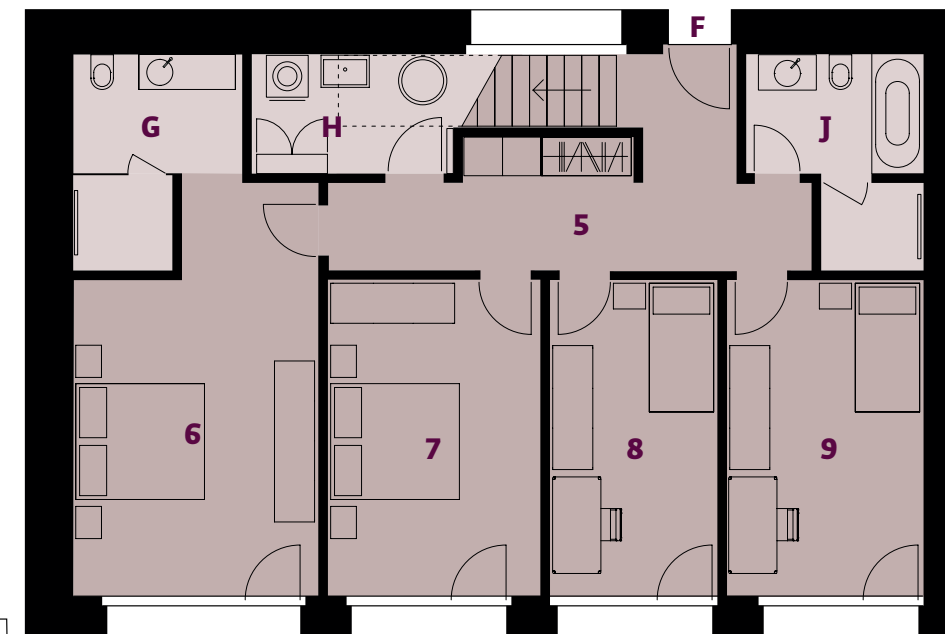
A Technik	BF: 7.4 m²
B Weinkeller	BF: 7.1 m²
C Reduit	BF: 2.8 m²
D WC	BF: 2.5 m²
E Terrasse	BF: 27.0 m²



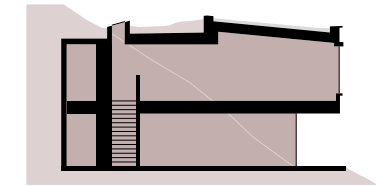
Sockelgeschoss

5 Entrée/Gang	BF: 15.6 m²
6 Zimmer 1	BF: 21.9 m²
7 Zimmer 2	BF: 16.2 m²
8 Zimmer 3	BF: 12.8 m²
9 Zimmer 4	BF: 15.0 m²

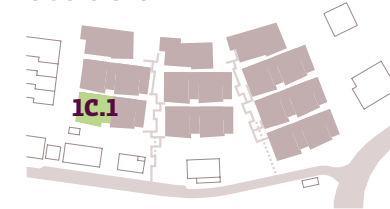
F Zugang Lift/Treppenhaus	
G WC/Dusche	BF: 7.2 m²
H Waschen/Technik	BF: 5.7 m²
J Bad	BF: 7.3 m²



Querschnitt



Übersicht



Grössenskala 0 1 2 3 4 5
(Meter)

BF (Bruttofläche)

1C.2

5½ Zimmer
Bruttogeschossfläche 203.4 m²

Obergeschoss

1 Vorplatz	BF: 1.7 m²
2 Kochen	BF: 9.0 m²
3 Essen	BF: 18.2 m²
4 Wohnen	BF: 28.6 m²

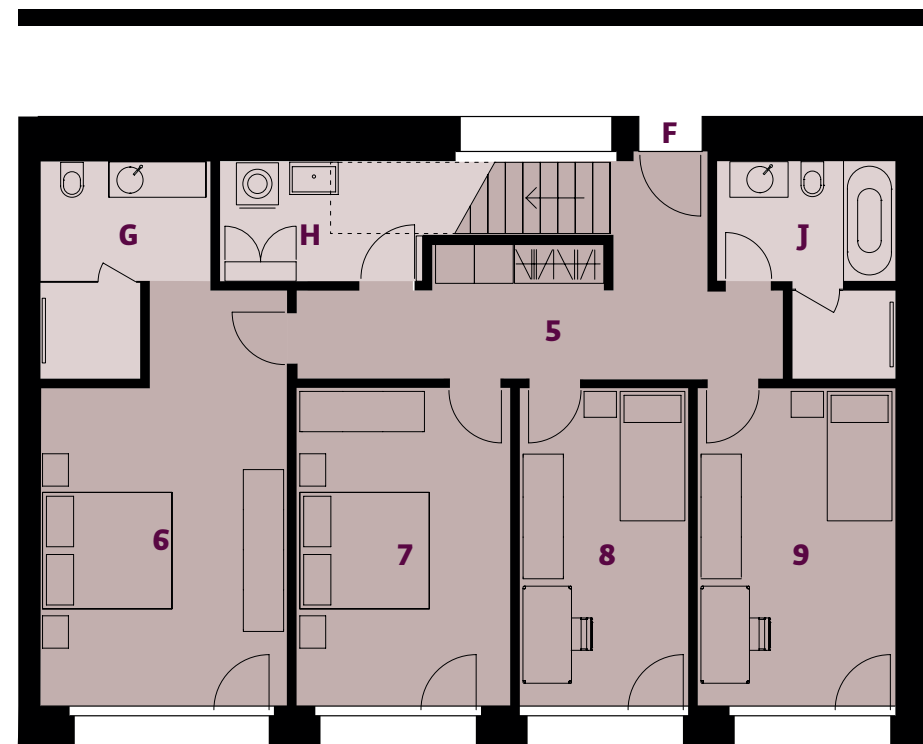
A Technik	BF: 7.5 m²
B Weinkeller	BF: 6.3 m²
C Reduit	BF: 2.9 m²
D WC	BF: 2.5 m²
E Terrasse	BF: 23.9 m²



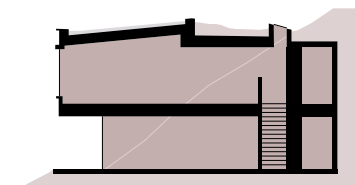
Sockelgeschoss

5 Entrée/Gang	BF: 15.0 m²
6 Zimmer 1	BF: 21.9 m²
7 Zimmer 2	BF: 16.2 m²
8 Zimmer 3	BF: 12.8 m²
9 Zimmer 4	BF: 15.0 m²

F Zugang Lift/Treppenhaus	
G WC/Dusche	BF: 7.2 m²
H Waschen/Technik	BF: 5.8 m²
J Bad	BF: 7.3 m²



Querschnitt



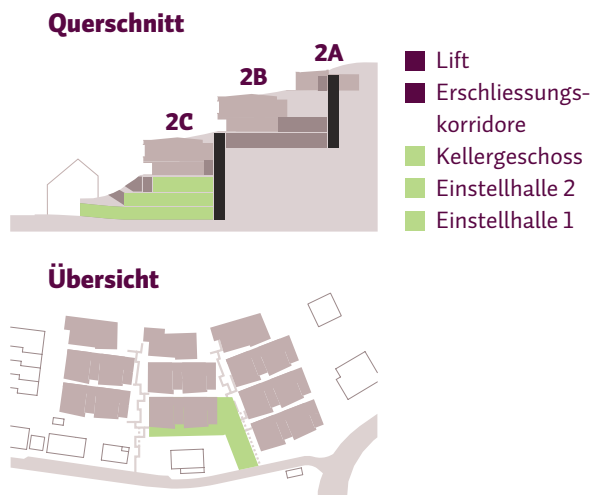
Übersicht



Grössenskala 0 1 2 3 4 5
(Meter)

BF (Bruttofläche)

Auch Nebenräume
sind wichtig.



Einstellhallenplätze

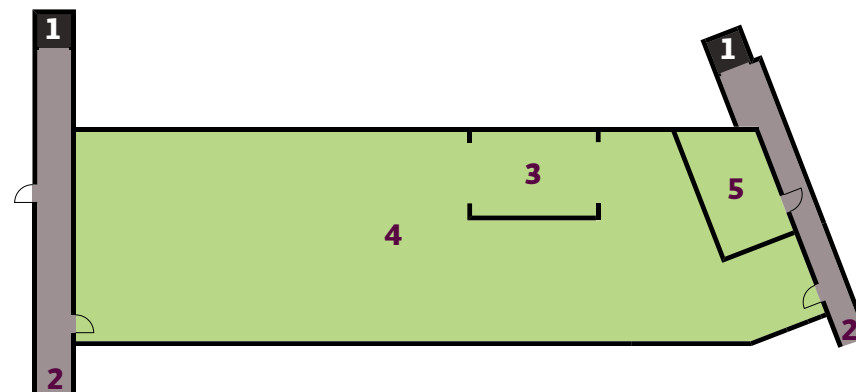
In den zwei Einstellhallen stehen Ihnen insgesamt 31 Parkfelder zur Verfügung. Für Ihren Besuch sind zusätzliche Parkplätze vor der Überbauung vorgesehen.

Heizung

Für Ihr Wohl an kälteren Tagen sorgt eine Erdsonden Wärmepumpe.

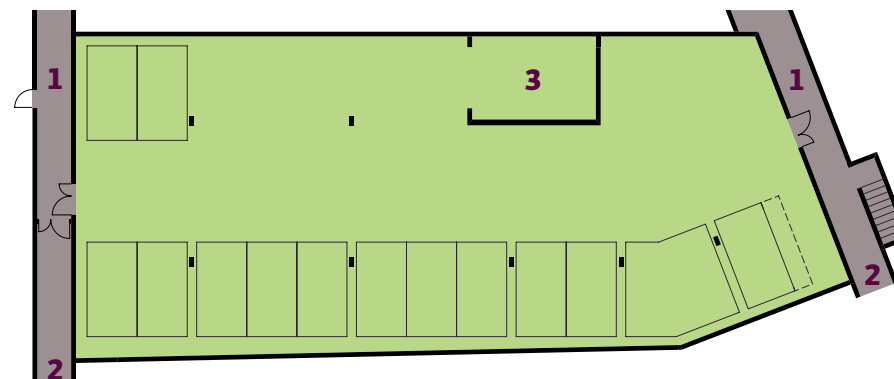
Kellergeschoss

- 1 Lift**
- 2 Zugang**
Aussentreppe
- 3 Autolift**
- 4 Lager** BF: 358.9 m²
- 5 Keller** BF: 27.4 m²



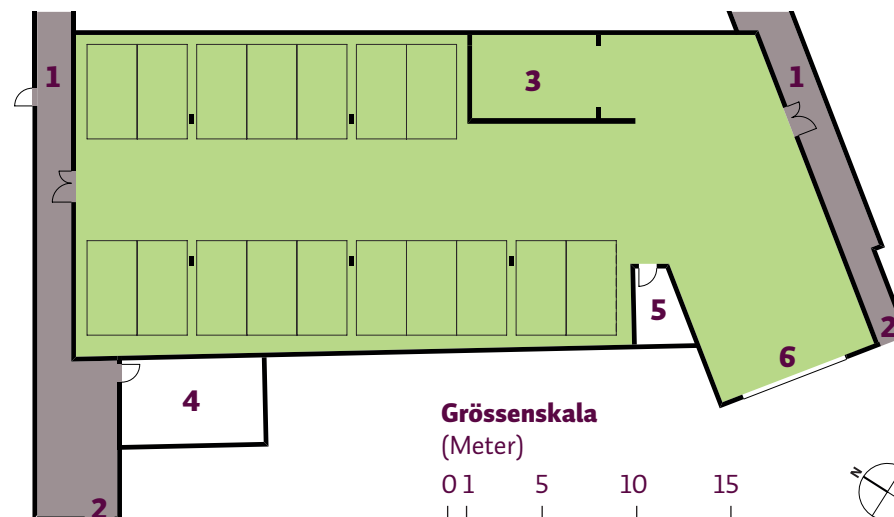
Einstellhalle 2

- 1 Zugang Lift**
- 2 Zugang**
Aussentreppe
- 3 Autolift**



Einstellhalle 1 (Erdgeschoss)

- 1 Zugang Lift**
- 2 Zugang**
Fussgänger
- 3 Autolift**
- 4 Container**
- 5 Abwart**
- 6 Einfahrt**



Grössenskala
(Meter)



BF (Bruttofläche)

Erschliessung am Räbberg.

Über eine kurze private Zufahrt erreichen Sie vom Räbgässli her den Autolift und damit die in den Hang hinein gebauten Einstellhallen. Hier befinden sich auch ein Veloraum sowie alle Ver- und Entsorgungseinrichtungen. Zwei Vertikalliftanlagen erschliessen die höhenmässig gestaffelten Wohneinheiten.

Falls Sie zu Fuss unterwegs sind, können Sie einen der zwei Zugangswege zu den unterirdischen Liften benützen. Zu den einzelnen Wohneinheiten führen aber auch oberirdische Wege und Treppenanlagen durch einen als Trockenstandort gestalteten Grünraum. Die Geländesprünge für die Weg- und Treppenanlagen unterstützen die Idee des Trockenstandortes.

Zufahrt und Zugänge sind unter den Betroffenen privatrechtlich mit Verträgen geregelt.





Der Beschrieb zum Bau und Ausbaustandard.

Allgemeiner Bereich (Änderungen bleiben vorbehalten)									
Raum-bezeichnung	Boden	Wand	Decke	Fenster und Sonnenschutz	Türzargen/ Türblätter	Apparate	Elektro-ausstattung	Lüftung	Diverses
Schutzraum/ Keller	Homogenbeton in nass	Beton/KS roh Kellertreppenwände Holzkonstruktion	Beton roh		Panzertüre PT1, Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 2 FL Leuchten, 1 Steckdose/ 1 Lampenstelle pro Keller	mechanisch	
Schutzraum/ Veloraum	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 2 FL Leuchten, 1 Steckdose/ 1 Lampenstelle pro Keller	mechanisch	
Abwartraum (in Einstellhalle)	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, EI30, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 3-fach Steckdose, 2 FL Leuchten	mechanisch	Kunststoffausguss-becken
Keller	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh Kellertreppenwände Holzkonstruktion	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 2 FL Leuchten, 1 Steckdose/ 1 Lampenstelle pro Keller	mechanisch	
Containerraum	Homogenbeton in nass	Beton gestrichen	Beton roh		Stahlzarge, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen mit Türschliesser		1 Steckdose, Bewegungsmelder, Deckenleuchten	mechanisch	
Technik	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, EI30, glatt zum streichen	Mechanische Lüftung Einstellhalle, Containerraum und Veloraum	1 Schalter/Steckdose, 3-fach Steckdose, 2 FL Leuchten	mechanisch	
Einstellhalle 1 und 2	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh Obere Einstellhalle mit Metallgitterabschluss	Beton roh			Automatisches Einstellhallentor mit Funkbedienung, Verbindung zur Halle 2 durch einen Autolift	Licht gekoppelt mit Tor	mechanisch	
Erschliessungskorridor	Homogenbeton in nass	Beton roh	Beton roh				Steckdosen/ Bewegungsmelder Deckenleuchten	natürlich	
Lager	Homogenbeton in nass	KS, Beton roh	Beton roh		Rahmentüre, halbschwere Flügeltüre, glatt zum streichen		1 Schalter/Steckdose, 3-fach Steckdose, 2 FL Leuchten	mechanisch	

Sockelgeschoss: Fassade in Sichtbeton mit Strukturschalung.

Erdgeschoss: Frontbereich mit Holzschalung. Hangbereich: Sichtbeton mit Strukturschalung.

Wohneinheiten (Änderungen bleiben vorbehalten)

Raum-bezeichnung	Boden	Wand	Decke	Fenster und Sonnenschutz	Türzargen/ Türblätter	Apparate	Elektro-ausstattung	Lüftung	Diverses
Entrée/ Erschliessung	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglatt-strich gestrichen		Eingagstüre in Holz mit Alueinlage und 3-Punkte-Verschluss, glatt zum Streichen, Türspion, Sicherheitsschild		2 Schalter, Deckeneinbauspots gemäss Plan, Sonnerie mit Video	natürlich	Garderobe mit Putzschrank, Huttابلar und Kleiderstange
Gang/Vorplatz	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglatt-strich gestrichen				2 Schalter, Deckeneinbauspots gemäss Plan	natürlich	
Wohnen/Essen	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglatt-strich gestrichen	Holz-Metallfens-terfront IV, (1 Flügel drehkipp) 1 Hebeschiebetüre IV, Lamellenstoren elektrisch			3 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle Decke, 1 TV/T+T	natürlich	
Kochen	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglatt-strich gestrichen			Poggenpohl Lack-Küche, GAGGENAU Glas-keramik-Kochfeld, Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Steamer und Kühlschrank mit Gefrierfach, Küchenrückwand Glas ESG weiss	1 Steckdose 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, Deckeneinbauspots gemäss Plan, Küchengeräte verdrahtet und betriebsbereit	Umluftab-zug mehr-stufig	Naturstein-abdeckung 20 mm, Preisklasse 3, Becken von unten einge-baut
Zimmer 1 + 4	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglatt-strich gestrichen	Holz-Metallfens-terfront IV, (1 Flügel drehkipp), Lamellenstoren elektrisch	Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle Decke, 1TV/T+T	natürlich	
Zimmer 2 + 3	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglatt-strich gestrichen	Holz-Metallfens-terfront IV, (1 Flügel drehkipp), Lamellenstoren elektrisch	Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose 1 Lampenstelle Decke, 1 TV/T+T Leerrohr	natürlich	
Ankleide	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglatt-strich gestrichen				1 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle Decke	natürlich	
Reduit	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Mineralischer Feinabrieb 0.5 mm gestrichen	Gipsglatt-strich gestrichen		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		1 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle Decke	mech. Abluft	

Sockelgeschoss: Fassade in Sichtbeton mit Strukturschalung.

Erdgeschoss: Frontbereich mit Holzschalung. Hangbereich: Sichtbeton mit Strukturschalung.





Wohneinheiten (Änderungen bleiben vorbehalten)

Raum- bezeichnung	Boden	Wand	Decke	Fenster und Sonnenschutz	Türzargen/ Türblätter	Apparate	Elektro- ausstattung	Lüftung	Diverses
Dusche/WC	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Keramischer Plattenbelag raumhoch *Optional teilweise Abrieb	Gipsglatt- strich gestrichen		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	Wand-WC, Du- schen- wanne bodeneben geplättelt, Dusch- trennwand, Waschtisch mit Unterbau, Spiegel mit Beleuchtung gem. sep. Beschrieb	1 Schalter/Steckdose, Deckeneinbauspots gemäss Plan	mech. Abluft	
Bad/WC	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Keramischer Plattenbelag raumhoch *Optional teilweise Abrieb	Gipsglatt- strich gestrichen		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	Wand-WC, Waschtisch, Spiegel mit Beleuchtung gem. separatem Beschrieb	1 Schalter/Steckdose, Deckeneinbauspots gemäss Plan	mech. Abluft	
Seperates WC	Keramischer Plattenbelag oder Klebeparkett	Keramischer Plattenbelag raumhoch *Optional teilweise Abrieb	Gipsglatt- strich gestrichen		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	Wand-WC, Waschtisch, Spiegel	1 Schalter 1 Deckeneinbauspots	mech. Abluft	
Sauna/Wellness	Homogenbeton Nass in nass	Wand roh	Beton roh		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	gem. separatem Beschrieb	2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle	mech. Abluft	
Waschen/ Technik	Homogenbeton Nass in nass	Wand roh	Beton roh		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen	Waschmaschine/ Tumbler, Ausguss gem. sepa- ratem Beschrieb	2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle	mech. Abluft	
Keller/Technik	Homogenbeton Nass in nass	Wand roh	Beton roh		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle	mech. Abluft	
Weinkeller/ Technik	Homogenbeton Nass in nass	Wand roh	Beton roh		Flügeltüre raumhoch, halbschwer zum Streichen		2 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter/Steckdose, 1 Lampenstelle	mech. Abluft	
Terrasse vor Wohnbereich	Betonplatten	Fensterfront, hinterlüftete Holzfassade					1 Wandlampenstelle 1 Steckdose		
Terrasse übriger Bereich/ Umgebung	Betonplatten	Fensterfront, Strukturbeton							

*Optional Mehrpreis Abrieb/Platten
Pauschal CHF 500.- (klein)/CHF 1000.- (gross)

Sockelgeschoss: Fassade in Sichtbeton mit Strukturschalung.

Erdgeschoss: Frontbereich mit Holzschalung. Hangbereich: Sichtbeton mit Strukturschalung.

Individuelle Ausbauwünsche (z.B. Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage, Home-Net-Leitsystem, etc.) sind als Option bei frühzeitiger Planung möglich. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen und Angaben dieser Unterlagen können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind dieser detaillierte Baubeschrieb und die Pläne 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten | 07. Juni 2016



Persönliche Fragen und wichtige Details.

Für weitere Auskünfte und/oder
eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte:

Verkauf

W Real Estate AG
Langmauerweg 6
3011 Bern
hallo@w-realestate.swiss
www.w-realestate.swiss
www.raebberg.ch
079 510 84 33

Bauherrschaft

BHG Räbberg Thierachern
per Adresse 4Casa GmbH
Bernstrasse 247
CH-3627 Heimberg

Architekt

Viktor Burri Architekten ETH FH SIA
Militärstrasse 9A
CH-3600 Thun